



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 25 DELL' 11/03/2013

OGGETTO: RETTIFICA ALLA DELIBERA N° 102 DEL 19/05/2010, RELATIVA ALL'AUTORIZZAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'U.T.C. PER LA STIPULA DELL'ATTO DI VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOPLARE SITO IN VALGUARNERA CAROPEPE VIA TOSCANA N°4.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRAIA' ELEONORA ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3	0

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico All. n. (2) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladodici^{tridici} il giorno 11, del mese di marzo, alle ore 18,30, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso.

VISTO l' O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Sindaco, allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo;

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2)

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, legalmente resi ed accertati

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico che è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore Anziano
Dott. Gioacchino Guarrera

Il Segretario Generale
Dott. Alfredo Verso

Il Sindaco
Sebastiano Leanza



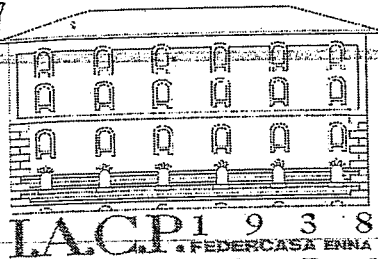
**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)**

OGGETTO: RETTIFICA ALLA DELIBERA N°102 DEL 19/05/2010, ALL'AUTORIZZAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'U.T.C. PER LA STIPULA DELL'ATTO DI VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN VALGUARNERA CAROPEPE VIA TOSCANA N°4.-

- **PREMESSO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.04.2008 è stata approvata la convenzione con l'IACP di Enna per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ;
- **VISTA** la legge regionale n. 4 del 16.04.2003 articolo 19 punto 7 ;
- **VISTA** la legge n. 560 del 1993 ;
- **VISTA** la legge regionale n. 43 del 1994 ;
- **PRESO** atto , altresì che il riscatto degli alloggi popolari in Sicilia è regolata dall'art. 26 della legge regionale n. 1 del 6 febbraio 2008 ;
- **PRESO** atto che l'I.A.C.P. di Enna ha trasmesso con nota n.13333 del 23/10/2009 i documenti per la stipula dell'atto di vendita agli aventi diritto Sig.ri Greco Carlo e Greco Francesco, familiari conviventi dell'assegnataria Signora La Delfa Luigia che manterrà il diritto di abitazione, ai sensi della legge in oggetto.-
- **RITENUTO** necessario provvedere alla rettifica della delibera precedente n°102 del 19/05/2010 per mero errore materiale, in cui è stato indicato il nome di Greco Filomena anziché Greco Carlo.-
- **CONSIDERATO** che tutte le spese per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente ;
- **VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e suo regolamento di attuazione ;

PROPONE

- Di rettificare la delibera Commissariale n°102 del 19/05/2010 in cui per mero errore materiale è stato indicato il nome di Greco Filomena anziché Greco Carlo;
- Di procedere all'alienazione dell' immobile sito in Valguarnera Caropepe via Toscana n°4, censito nel N.C. E. U. con il foglio 9 part. 576 sub 6 ai Sig.ri Greco Carlo e Greco Francesco;
- Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione alla stipula dell'atto di compravendita presso il Notaio di fiducia scelto dell'acquirente ;
- Di dichiarare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione.



Istituito Autonomo Case Popolari

C.Fisc.: 80000650863

P.IVA 00096380860

Prot. 40841

Risposta alla nota N. _____

Allegati N.: _____

- U.T.C. -

COMUNE DI VALGUARNERA
23. OTT. 2009
ARRIVO

Enna
COMUNE DI VALGUARNERA
23.10.09 013333
CAT. CL. FASC.

Al Notaio GRECO FILOMENA

Via Nazionale 31

94100

ENNA

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di

94019

VALGUARNERA

e.p.c. Sig.ri GRECO CARLO E GRECO F.SCO

Via Toscana 4

94019

VALGUARNERA

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggi di E.R.P ai sensi della L. 560/93 e L.R. 43/94. Piano di vendita Demanio dello Stato approvato con D.A. n. 677/11 del 16/05/1995. Trasmissione documenti per stipula atto di vendita.

Si da incarico alla S.V. di stipulare l'atto di cessione in proprietà, dell'alloggio sito nel Comune di Valguarnera, censito al Catasto Fabbricati al foglio 9 part. 576 sub 6, ai signori Greco Carlo e Greco Francesco, familiari conviventi dell'assegnataria Signora La Delfa Luigia, che manterrà il diritto di abitazione, ai sensi della legge in oggetto.

L'acquirente, con la presente è autorizzato a richiedere la planimetria catastale dell'alloggio e dovrà dichiarare espressamente, di avere verificato i dati catastali dell'immobile oggetto della compravendita.

A fronte del prezzo di cessione determinato in €. 8.661,00, è stata versata la somma di €. 8.661,00 a saldo, con versamento effettuato nel C.C. postale n. 10544948, intestato I.A.C.P. di Enna, con ricevuta n. 0780 del 15/10/2009.

Relativamente ai dati costruttivi dell'edificio si dichiara che lo stabile è stato ultimato nell'anno 1965 e che l'immobile è pervenuto in proprietà al Comune di Valguarnera, giusto atto di cessione effettuato dall'Agenzia del Demanio, rogato dal Segretario Comunale Reggente dr.ssa Silvana Arena in data 26/02/2004 repertorio n. 4891, approvato per l'esecuzione dall'Agenzia filiale di Palermo il 30/03/2004 reg. n. 704/01.

Alla stipula dell'atto interverrà il Dirigente del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione del Comune di Valguarnera.

Tutte le spese inerenti il suddetto atto saranno a carico all'acquirente.

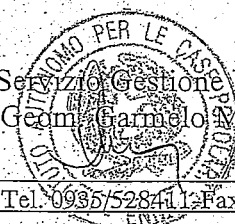
Per i fini di cui alla presente si trasmette visura catastale dell'immobile oggetto di trasferimento.

Copia dell'atto di cessione, munito degli estremi di registrazione e trascrizione, dovrà essere trasmessa a quest'ufficio e all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti conseguenziali nel più breve tempo possibile.

In attesa di conoscere la data per la firma dell'atto di che trattasi si porgono distinti saluti.

Il funzionario istruttore
Rag. Santa Bonanno

Il Servizio Gestione Patrimonio
Geom. Carmelo Messina





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. (2) OGGETTO PROPOSTA : Autorizzazione al Responsabile del Settore tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio popolare sito in Valguarnera Caropepe, Via Toscana n°4.-

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 25 FEB. 2013

Il Responsabile del Procedimento
Presti Carmela

Il Responsabile del Servizio
Cirrincione Antonino

Il Responsabile del Settore
Arch. Mazza Nicolò



Comune di Valguarnera
UFFICIO TECNICO
CASE POPOLARI



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

IL SEGRETARIO GENERALEE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 95 del 11/03/13 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 13/03/13 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera, Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno 11/03/2013

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 11/03/2013

IL SEGRETARIO GENERALE